



Auch als betreutes Wohnen!

Eigentumswohnung in attraktivem Neubauprojekt

23879 Mölln, Hindenburgstraße 13D

Robert-Koch-Park



Lieber Interessent,

Immobilien sind mehr als vier Wände mit einem Dach darauf. Immobilien sind Lebensräume. Sie erzählen die Geschichten der Menschen, die dort leben und sich zu Hause fühlen.

Eine Wohnung oder ein Haus zu kaufen, heißt immer auch: ein neues Zuhause zu schaffen, eine neue Geschichte zu beginnen, manchmal sogar, sich einen Traum zu erfüllen.

Dieses Exposé habe ich zusammen mit der Planungsfirma sorgfältig und mit Liebe zum Detail erstellt.

Hinweis: Alle Daten und Angaben dieses Exposés stammen direkt von der Planungsfirma. Wir übernehmen keine Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit der hier angebotenen Immobilie.

Die beispielhaften Bilder sollen Ihnen einen Eindruck davon vermitteln, wie die Wohnung nach ihrer Fertigstellung aussehen könnte. Gerne zeige ich Ihnen bei einer Besichtigung das Objekt im Rohbauzustand mit allen Räumen, der gesamten Anlage und der Umgebung und beantworte dabei in Ruhe alle Ihre Fragen.

Ich möchte, dass mit dieser Immobilie vielleicht eine gute Geschichte für Sie beginnt.

Ihr


Jürgen Hentschel

Inmitten alten Baumbestands und in direkter Nachbarschaft zu der ehemaligen Unteroffiziersschule, die derzeit ebenfalls komplett saniert wird.



Steckbrief

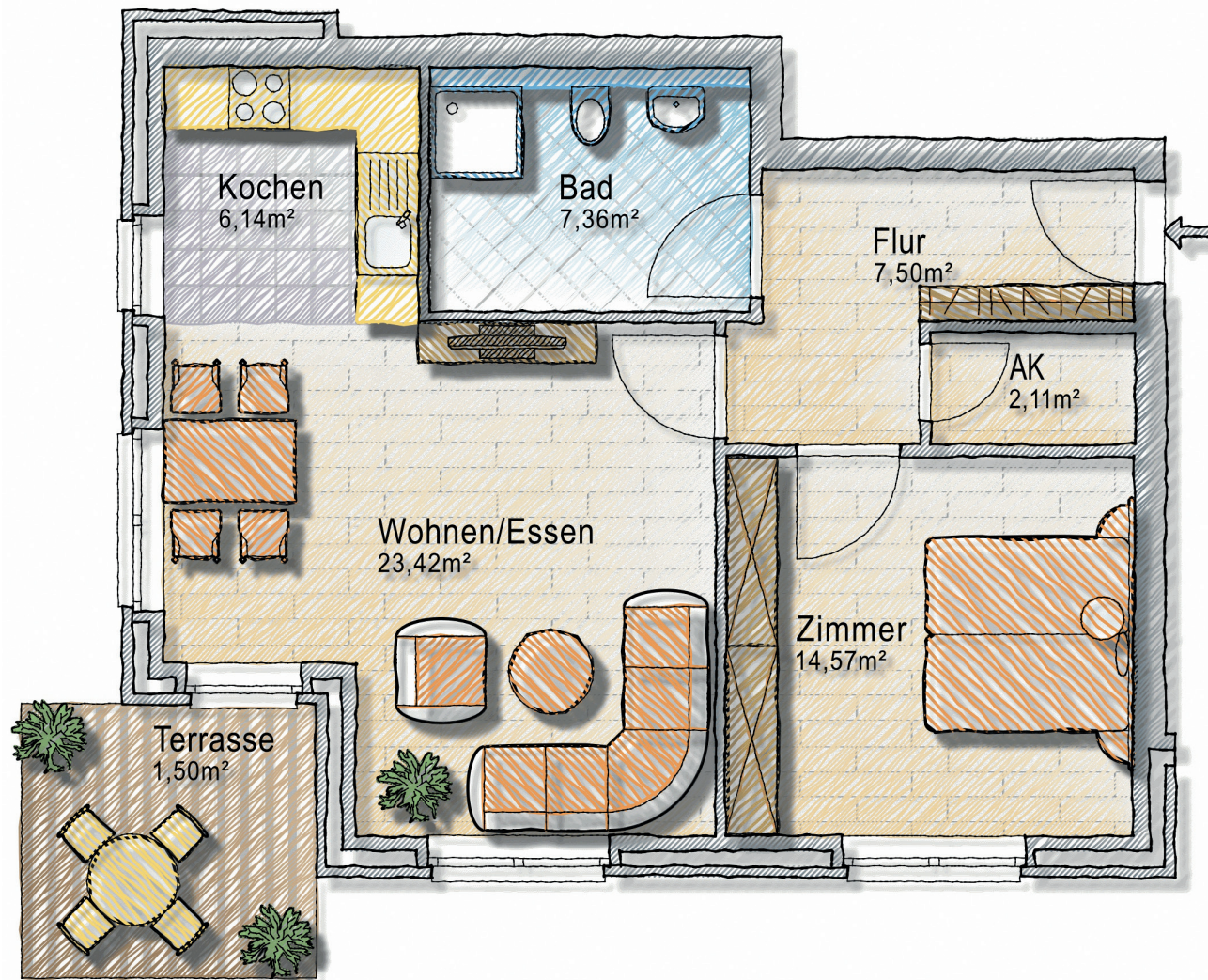
Immobilie:	Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise
Adresse:	23879 Mölln, Hindenburgstraße 13D
Baujahr:	2017/18
Größe:	2 Zimmer, ca. 62 qm Wohnfläche
Heizung:	Zentralheizung (Blockheizkraftwerk)
Energieausweis:	KfW 55
Ausrichtung:	Terrasse in Süd-Ostlage
Nachbarn:	Gemischte Generationen
Parkmöglichkeiten:	Stellplatz am Haus
Lage im Ort:	Innenstadt fußläufig erreichbar
Einzug:	ab Juni 2018
Kaufpreis:	170.562,- EURO
Maklerhonorar:	Provisionsfrei für Käufer





Modern und hell präsentieren sich Wohnzimmer und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Grundriss



Erdgeschoss

Gerne zeige ich Ihnen bei einem Termin vor Ort die Wohnung und die gesamte Anlage im derzeitigen Rohbauzustand.

Besonders positiv:

- + Effiziente Bauweise nach KfW 55
- + Terrasse
- + Bodenebene Dusche
- + Fußbodenheizung
- + 3-fach Verglasung
- + Bodenbeläge und Fliesen noch wählbar
- + Eigener Kellerraum
- + Betreutes Wohnen zubuchbar
- + Fahrstuhl im Haus

Betreutes Wohnen - bei Bedarf auch später zubuchbar

Bei Bedarf kann für die Wohnung eine Betreuung durch die MareCura GmbH vereinbart werden. Der ambulante Pflegedienst betreut, pflegt und versorgt ältere, kranke und hilfsbedürftige Menschen mit Kompetenz und Hingabe. Daneben berät er Bedürftige und Angehörige rund um das Thema Pflege. Vertrauen, Einfühlbarkeit und die Arbeit im Team bilden dabei die Basis des täglichen Handelns, um eine bestmögliche Zufriedenheit der Klienten zu erreichen. Das Leistungsangebot für das Betreute Wohnen im Robert-Koch-Park gliedert sich in Grund- und Wahlleistungen.



Grundleistungspaket

Hausnotruf

Ausrüstung der Wohnung mit einem Hausnotrufgerät und dem dazugehörigen Sender. Die Notrufsicherung erfolgt über eine rund um die Uhr besetzte Notrufzentrale.

Schlüssel hinterlegung

Verwahrung eines Zweitschlüssels, um im Notfall wertvolle Zeit beim Zugang zur Wohnung zu gewinnen.

Information und Vermittlung von Dienstleistungen

Als zentraler Ansprechpartner vor Ort koordinieren, informieren und vermitteln wir externe Dienstleister wie z. B. Handwerker.

Anwesenheit in der Wohnanlage

Eine persönliche Ansprechpartnerin befindet sich stundenweise in der Wohnanlage.

Wohnungskontrolle bei Abwesenheit

Während ihrer Abwesenheit leeren wir in Absprache den Briefkasten und pflegen ihre Pflanzen.

Beratung

Persönliche Unterstützung z. B. bei der Beantragung der Kostenübernahme bei entsprechenden Pflegegraden. Die Beratung kann nach Terminabsprache oder zu festen Zeiten stattfinden.

Organisation von Gemeinschaftsangeboten

MareCura übernimmt die Koordination der Gemeinschaftseinrichtungen sowie die Förderung der Hausgemeinschaft durch Gemeinschaftsangebote und Veranstaltungen.

Wahlleistungen

Alltagshilfe

Unterstützung bei alltäglichen Erledigungen wie z.B. Einkäufen, Apotheken- oder Behördengänge, sowie Hol- und Bringdienste nach Absprache.

Reinigung der Wohnung

Vermittlung bzw. Organisation von Reinigungskräften.

Ambulante Pflegeleistungen

Die MareCura Ambulante Pflege GmbH führt sämtliche Bausteine der Pflegeversicherung bei der Grundpflege, Behandlungspflege und der hauswirtschaftlichen Versorgung durch.

Erweiterte Pflegeleistungen

Betreuung durch die im Robert-Koch-Park ansässige Tagespflege. Vorrangige Berücksichtigung für einen Pflegeplatz im ansässigen Seniorenheim.

Für umfassende Informationen zu unseren Leistungen und den anfallenden Kosten, wenden Sie sich bitte direkt an die MareCura Ambulante Pflege GmbH, Hindenburgstr. 15c, 23879 Mölln, Telefon: 04542 / 65 30, E-Mail: info@marecura.de.



Das Objekt

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Neubuanlage aus zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 28 Eigentumswohnungen. Sie werden derzeit nach den strengen Energiesparanforderungen des KfW 55 Programms errichtet und bestehen jeweils aus

Kellergeschoss, vier Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Die ideal geschnittene Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, dreifach verglaste Kunststofffenster und weiße Innentüren. Küchen- und Waschmaschinenanschlüsse sind vorhanden. Beson-

ders schön: Zur Umsetzung Ihrer persönlichen Vorstellungen sind Bodenbeläge und Fliesen innerhalb einer bestimmten Preisklasse noch frei wählbar. Das Badezimmer ist mit Waschtisch, WC und bodenebener Dusche ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine kleine Terrasse, die über das Wohnzimmer begehbar ist. Die schlüsselfertige Übergabe ist für Juli 2018 geplant.



Die Raumaufteilung der Neubau-
wohnung wurde unter pragmatischen
Gesichtspunkten geplant, wobei die
Helligkeit der Wohnräume eine wichtige
Rolle spielte.



Die Lage

Die Stadt Mölln, auch als Eulenspiegelstadt bekannt, liegt im Kreis Herzogtum Lauenburg im Südosten Schleswig-Holsteins. Die mit ca. 18.500 Einwohnern zweitgrößte Stadt des Kreises liegt an der B 207 (Alte Salzstraße), etwa 30 Kilometer südlich von Lübeck und ca. 45 km östlich von Hamburg, im Naturpark Lauenburgische Seen.

Mölln ist als staatlich anerkannter Kneippkurort besonders beliebt bei Radfahrern, Wanderurlaubern und allen, die eine Auszeit in der Natur genießen möchten.

In unmittelbarer Umgebung der Wohnanlage befindet sich die Innenstadt mit dem Kurpark, das erst kürzlich neu errichtete Schwimmbad, das Naturparkzentrum „Uhlenkolk“

sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Viele Seen und Wälder umgeben die Stadt und geben ihr einen unverwechselbaren Charakter.

Sämtliche Ärzte und sonstige Infrastruktureinrichtungen befinden sich in fußläufiger Nähe zur Wohnanlage. Ferner weist Mölln ein umfangreiches Kultur-, Kultur- und Freizeitangebot auf.

Die Stadt Mölln ist über die Autobahnausfahrt „Talkau“ der A24 zu erreichen. Über die Bundesstraße 207 ist Mölln darüber hinaus gut an das Fernstraßennetz angebunden. Die Fahrtzeit nach Hamburg beträgt unter einer Stunde und in Lübeck ist man in gut 30 Minuten. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof an der Bahnstrecke Lübeck-Lüneburg.

Hell, großzügig, mit Terrasse:
Das kombinierte Wohn- und Esszimmer
ist das Herzstück der Wohnung



- ☑ Diskret
- ☑ Professionell
- ☑ Leistungsbereit
- ☑ Bankenunabhängig



info@hentschel-co.de
www.hentschel-co.de

Am Markt 8, 23909 Ratzeburg
Telefon: (04541) 859545